

Архитектура | Architecture

DOI: <https://doi.org/10.37909/2542-1352-2024-4-4003>

Адаптация опыта архитектурного формирования гостинично-рекреационных комплексов на воде в условиях Новосибирска

Алина Хренова

Магистрант

Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова
alina99.bc@gmail.com

Евгений Лихачёв

Доцент

Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова
enlixachev@nsuada.ru, [ORCID](#)

Аннотация

В данной статье на основе анализа отечественной и зарубежной практики проектирования строительства 40 общественных объектов на воде, выявлены основные приемы размещения гостинично-рекреационных комплексов на прибрежной территории городов. Плавающие основания (статичные, динамичные), неплавающие основания (насыпные фундаменты, свайные фундаменты, пилонные фундаменты, дома на забетонированных остовах судов, дома на твердых естественных основаниях), а также ряд факторов (природно-климатические; экологические; социокультурные; территориальные и др.). Рассмотрены основные факторы, определяющие условия архитектурного формирования гостинично-рекреационных комплексов. Предложены основные приемы размещения гостинично-рекреационных комплексов в г. Новосибирск: пришвартованный дом на основании остова судна; дом на бетонной полой подушке-понтоне; дом на сваях; дом, поставленный на пилоны; дом на намывном основании.

Ключевые слова: архитектура, прибрежные зоны, гостинично-рекреационный комплекс, Сибирь, приемы размещения, факторы формирования комплекса

Для цитирования: Хренова А.А., Лихачёв Е.Н. Адаптация опыта архитектурного формирования гостинично-рекреационных комплексов на воде в условиях Новосибирска // Творчество и современность. 2024. № 4. С. 22–28.

DOI: <https://doi.org/10.37909/2542-1352-2024-4-4003>

Architectural Formation of Hotel And Recreational Complexes on Water in the Novosibirsk Conditions: Adaptation Experience

Alina Khrenova

MA student

Kryachkov Novosibirsk State University of Architecture, Design and Arts

alina99.bc@gmail.com

Евгений Лихачёв

Associate Professor

Kryachkov Novosibirsk State University of Architecture, Design and Arts

enlixachev@nsuada.ru, [ORCID](#)

Abstract

In this article, based on the analysis of domestic and foreign practice of designing the construction of 40 public facilities on the water, the main methods of placing hotel and recreational complexes on the coastal territory of cities are identified. Floating foundations (static, dynamic), non-floating foundations (bulk foundations, pile foundations, pylon foundations, houses on concreted ship hulls, houses on solid natural foundations), as well as a number of factors (climatic, environmental, socio-cultural, territorial, etc.). The main factors determining the conditions of architectural formation of hotel and recreational complexes are considered. The main methods of accommodation of hotel and recreational complexes in Novosibirsk are proposed: a moored house on the basis of a ship's skeleton; a house on a concrete hollow pillow-pontoon; a house on stilts; a house placed on pylons; a house on an alluvial base.

Keywords: architecture, coastal zones, hotel and recreational complex, Siberia, accommodation methods, factors of complex formation

For citation: Khrenova A., Likhachev E. (2024) Architectural Formation of Hotel And Recreational Complexes on Water in the Novosibirsk Conditions: Adaptation Experience. *Creativity and modernity*. 26 (4). 22–28.

Введение

Важным фактором возникновения системы расселения в Сибири, являлся транспортно-экономический. Он обусловил взаимосвязь населенных пунктов, их рост и эволюцию планировочных структур от передвижных форм до стационарных поселков в современном виде. Эта эволюция нашла отражение в типах заселений земледельческих регионов Сибири, форме планов и пространственной организации городских поселений. Традиция селиться по долинам рек была естественной в Сибири, с нее огромной и развитой гидросистемой [Баландин 1984].

Процесс развития сибирских городов, интенсивное уплотнение их застройки и целесообразность освоения пойменных рекреационных зон в XXI вв., требует поиска современных приемов и решений архитектурно-планировочной организации гостинично-рекреационных комплексов, располагающихся на воде, что положительно повлияет на планировочную организацию городов в связи необходимостью развития прибрежных территорий и их благоустройства. Предметом исследования является особенности архитектурного формирования гостинично-рекреационных комплексов в прибрежных условиях г. Новосибирска. Целью исследования является разработка функционально-планировочных, архитектурно-пространственной модели комплекса на прибрежной территории г. Новосибирск. Задачи исследования: на основе анализа зарубежного и отечественного опыта провести классификацию основных существующих построек на воде; выявить комплекс факторов, определяющих пространственные характеристики гостинично-рекреационного комплекса на воде в условиях Новосибирска. Данная статья ограничена изучением международной практикой размещения гостинично-рекреационных комплексов и разработкой предложения основных приемов размещения гостинично-рекреационно комплексов для Новосибирска.

Полученные результаты и их обсуждение

Изучение зарубежного и отечественного опыта проектирования и строительства 40 г-р комплексов на воде позволяет выявить их типы взаимодействия г-р комплексов с водным пространством.

Выделяют следующие функциональные типы зданий, расположенных на прибрежной территории: аквариумы, музеи природы и воды, аквапарки, плавательные и оздоровительные бассейны, бани, хаммамы, комплексы талассотерапии, SPA-центры; технические сооружения по очистке и хранению воды и др.

К гостиничным рекреационным сооружениям на воде относятся: отели, рестораны, культурные и досуговые центры, туристско-развлекательные комплексы, города. Можно также выделить следующие формы взаимодействия архитектурного объекта и воды:

- объект в непосредственной близости от воды — у воды;
- нависание объектов над водой, касание объекта воды;
- перекидывание через водное пространство;
- объект на воде, под водой.

Исходя из этого, выделяют следующие типы взаимодействий общественных объектов с водным пространством.

Плавающие основания — объект обладает способностью находиться на плаву на поверхности или в плоскости поверхности воды без вспомогательных средств, за счет своих собственных характеристик. Разработанная типология предусматривает два типа плавающих оснований [Каримова, Денисенко].

Статичные плавающие основания: объект находится на плаву, лишен возможности перемещения в пространстве, имеет фиксированное постоянное местоположение

К сооружениям со статичными плавающими основаниями относятся:

- пришвартованные дома на основании остова судов;
- дома на различных понтонных основаниях;
- дома с герметичным корпусом — понтоном;
- дома на плотках.

Динамичные плавающие основания: объект находится на плаву без привязки к постоянному месту, имеет возможность перемещения в пространстве самостоятельно или с помощью других плавающих средств [Каримова, Денисенко]

Примером плавающего отеля в России является «Арбат 40 меридиан», ботель (ботель — бывшее судно, модернизированное в гостиницу) (рисунок 1).

Гостиничный комплекс «40-й Меридиан Арбат» находится в историческом сердце Коломны и является центром пеших туристических маршрутов. Отель находится рядом с переплетением старинных улиц города, которые ведут туриста к основным достопримечательностям города: Коломенскому Кремлю и Посаду, Соборной площади и многочисленным музеям.



Рисунок 1. Ботель «Арбат 40 меридиан» в г. Коломна¹
Figure 1. Arbat 40 Meridian Hotel in Kolomna

Неплавучие основания — объект обладает способностью покоиться на воде или над поверхностью воды за счет собственных конструктивных особенностей. Неплавучие основания включают пять типов решения фундаментов домов на воде и над поверхностью воды [Каримова, Денисенко 2019].

Насыпные фундаменты: объект возводится на искусственной насыпи — основании.

Свайные фундаменты: объект имеет свайное конструктивное решение различных залегания.

Пилонные фундаменты: объект имеет пилонное конструктивное решение, которое работает аналогично свайному. Применение пилонной системы несет в себе повышение конструктивных, функциональных и эстетических характеристик сооружений на воде.

Дома на забетонированных остовах судов: объект представляет собой старый остов судна, который по тем или иным причинам не обладает прежними несущими характеристиками, поддерживающими судно на плаву.

Дома на твердых естественных основаниях: объект покоится на твердом каменном или другом типе твердого основания, жесткая несущая способность которого обеспечена за счет сочетания бетонирования плиты фундамента с твердой породой или за счет свайных конструкции [Каримова, Денисенко].

Одним из примеров неплавучих оснований можно выделить район «Waterbuurt» в Амстердаме расположен на озере Эймер (рисунок 2).



Рисунок 2. Плавающий район «Waterbuurt» в Амстердаме²

Figure 2. Waterbuurt floating area in Amsterdam

Waterbuurt (по-голландски «водный квартал») — это ультрасовременный жилой комплекс в Амстердаме, состоящий из почти 100 отдельных плавучих домов, пришвартованных к озеру Эймер.

Плавающие дома построены на затопленных бетонных платформах и состоят из легкого стального каркаса, деревянных стен и панелей.

Спроектированные голландским архитектором Марлис Ромер, дома имеют «серьезный, базовый дизайн», но в то же время удобны. Они были построены на верфи примерно в 65 км к северу от озера Эймер, а затем перевезены по сети каналов. Хотя Waterbuurt

¹Монолит-цкб. URL: http://monolitkb.ru/ru/design/sudostroenie/suda_sotcialnogo_i_rekreatcionnogo_naznacheniya/plavuchie_gostinitcy_obschzhitiya_brandvahty/?nid=7&a=entry.show (дата обращения 02.10.2022)

² Odditycentral.com. URL: <https://www.odditycentral.com/architecture/waterbuurt-amsterdams-floating-neighborhood.html> (дата обращения 10.02.2023)

все еще находится в стадии разработки, некоторые дома уже заселены.

Еще одним из примеров можно выделить МФК «Тропический эоаквапарк» в Геленджикской бухте (рисунок 3).



Рисунок 3. МФК «Тропический эоаквапарк»³
Figure 3. IFC “Tropical Water Park”

Крытый водный парк представляет собой универсальный центр активного отдыха и развлечений. Объект будет состоять из семи горок для спусков, самая экстремальная из которых — высотой более двадцати метров. Также будет построен бассейн с подогревом воды на улице, в который можно будет скатиться даже зимой. Бассейны с многочисленными водопадами, фонтанами и гейзерами, а также остров с тропической зеленью и пляжем, оборудованный шезлонгами и зонтиками, купание в бассейнах с течением и «океанской волной», прыжки в воду с трамплинов, катание на водных горках, ванны с гидромассажем и многое другое. Услуги аквапарка рассчитаны на удовлетворение запросов представителей всех возрастных групп и соответствуют мировым стандартам, как по уровню качества, так и по разнообразию. В соответствии с проектом, в состав аквапарка также будут входить рестораны, кафе, бары, магазины, крытая и открытая автостоянки, автозаправочная станция и многое другое.

В отличие от успешного зарубежного опыта архитектурного формирования гостинично-рекреационных комплексов на воде, развитие аналогичных объектов в условиях Новосибирска сталкивается с проблемой отсутствия системного, комплексного подхода к строительству общественных объектов в приречных зонах, основанных на принципах экологической устойчивости, поддержанию баланса природных и антропогенных компонентов городского ландшафта, реализации рекреационных потребностей городского населения, решению эстетических задач.

В настоящее время в крупных городах Сибири происходит процесс освоения приречных территорий крупных сибирских рек, в связи с уплотнением городской застройки ведется и поиск резервов для ее развития. Адаптация отечественного и зарубежного опыта проектирования общественных зданий и комплексов в городской акватории крупных рек Сибири предполагает учет средовых факторов, характер ландшафтов.

Основные факторы, определяющие условия формирования гостинично-рекреационных комплексов в условиях р. Обь г. Новосибирск:

- природно-климатические;
- территориальные;
- экологические;
- социокультурные и др.

Природно-климатические факторы

К природно-климатическим факторам, определяющим условия формирования застройки на воде, относятся факторы, обусловленные видом водоема, климатом, ветровыми, шумовыми нагрузками, особенностями грунта и рельефа прибрежных территории. В условиях Сибири особый интерес представляют реки и озера, поэтому их стоит рассмотреть более подробно.

При строительстве на воде большое значение имеет скорость течения, она влияет на конструктивное решение, так как возрастают нагрузки на опоры. Также значение имеет фактор замерзания водоема. Во-первых, он влияет на выбор конструктивного решения; во-вторых, фактор замерзания водоема влияет на функционально-планировочное решение комплекса. Важную роль играют ветровые нагрузки, что ведет к тому, что нужно учитывать при планировке комплекса.

Природно-климатические факторы имеют прямое влияние на функционально-планировочное, композиционное и конструктивное решение комплекса.

³ Cdn.archilovers. URL: <https://cdn.archilovers.com/projects/03b70087-79ab-49eb-aa2f-f0b87045ef95.pdf> (дата обращения 20.04.2023)

Территориальные факторы

К территориальным факторам, определяющим условия формирования застройки на воде, относятся факторы, обусловленные градостроительной ситуацией и транспортной сетью прибрежных территорий.

В градостроительной ситуации основным показателем является то, находится ли проектируемый комплекс в черте города или же за городом, каким образом он взаимодействует с городской средой. Также имеет значение то, находится ли комплекс в составе рекреационной, туристической, развлекательной зоны.

Это во многом определяет функциональную направленность комплекса. Выделено три типа структур приречной территории, независимо от того является ли река горной или равнинной. Типы структур разделяются по способу планировочной организации пространства: на открытую, закрытую и смешанную структуры. Открытая планировочная структура встречается на малых реках, характерными особенностями которой являются наличие внешних и большое количество внутренних поперечных связей между берегами. Закрытая планировочная структура приречной территории характерна для крупных рек, отличительными особенностями этого типа являются: наличие внешних поперечных связей и порой отсутствие внутренних связей между берегами, отсутствие застройки на противоположном берегу. Смешанная планировочная структура приречной территории характерна для средних рек, отличительными особенностями этого типа являются наличие внешних и внутренних поперечных связей между берегами. При расположении комплекса в зоне набережной города, необходима интеграция рекреационных функций комплекса с функциями городской набережной. Для многих крупных городов актуален вопрос нехватки рекреационных зон у воды, а также низкого уровня обустроенности имеющихся. Появление гостиниц на воде, общественно-культурных центров дало бы импульс к развитию водного транспорта, а также новых предложений на рынке услуг.

Проведя краткий анализ факторов и типов взаимодействий общественных объектов с водным пространством, можно выделить основные варианты размещения гостинично-рекреационного комплекса, которые могут быть использованы в Новосибирске.

Экологические факторы

Экологические факторы, определяющие условия формирования гостинично-рекреационных комплексов

на воде, тесно связаны с экономическими, природно-климатическими факторами и нормативными требованиями. Они включают в себя использование экологических материалов и рациональное использование ресурсов. Учитывая расположение комплекса в природной зоне, необходимо максимально связать его воздействие на водоем и окружающую среду.

Под рациональным использованием ресурсов понимаются такие понятия как энергоэффективность, энергосбережение, использование альтернативных источников.

Экологические факторы оказывают влияние на конструктивное и функционально-планировочное решение.

Социокультурные факторы

К социокультурным факторам, определяющим условия формирования гостинично-рекреационных комплексов на воде, относятся факторы связи с водой, непривычность среды, совокупность представлений о месте отдыха и о месте проживания.

Совокупность представлений об отдыхе у современного человека во многом определяется представлениями об отдыхе за границей, и на юге России. В этом аспекте человек ожидает увидеть что-то либо соответствующее этим представлениям в гостинично-рекреационном комплексе в Сибири. Кроме того, с растущим интересом к домам на воде, возрастает и число желающих испытать на себе подобный опыт.

При этом гостинично-рекреационный комплекс, как место продолжительного пребывания человека, должен соответствовать его представлениям о жилье в общем смысле. В понимании сибиряка на подсознательном уровне жилье должно олицетворять собой надежность и устойчивость.

Социокультурные факторы влияют на композиционные и функционально-планировочное решение.

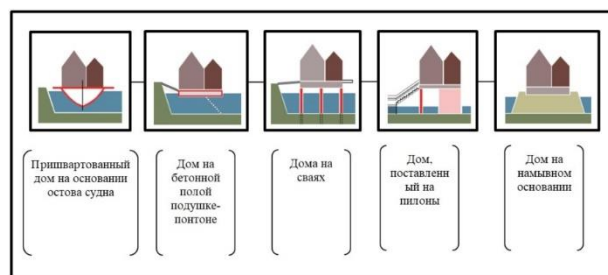


Рисунок 4. Приемы размещения гостинично-рекреационных комплексов рекомендуемых для Новосибирска

Figure 4. Techniques for the placement of hotel and recreational complexes recommended for Novosibirsk

Выводы

В заключении можно отметить, что процесс освоения приречных территорий крупных сибирских рек связан в большей степени с адаптацией отечественного и зарубежного опыта проектирования общественных зданий и комплексов к городским условиям крупных сибирских городов и предполагает учет природно-климат, градостроительных, экологических, социокультурных и других факторов. Комплексный сравнительный анализ 40 отечественных и зарубежных гостинично-рекреационных комплексов, расположенных на реках, позволил выявить ряд приемов взаимодействия данных комплексов с водной средой.

В результате комплексного анализа предложены приемы размещения для Новосибирска: пришвартованный дом на основании остова судна; дом на бетонной полой подушке-понтоне; дом на сваях; дом, поставленный на пилоны; дом на намывном основании. Основными формами взаимодействия архитектурного объекта и воды можно выделить: объект в непосредственной близости от воды — у воды; нависание объектов над водой, касание объекта воды; перекидывание через водное пространство; объект на воде, под водой.

Список литературы

1. Баландин С.Н. История архитектуры русских земледельческих поселений в Сибири (XVII – нач. XX в.): учеб. пособие. Новосибирск: Изд-во НИСИ им. В.В. Куйбышева, 1984. 67 с.
2. Нефёдов, В.А. Ландшафтный дизайн и устойчивость среды. СПб: Полиграфист, 2002. 295 с.
3. Родина О. А. Особенности архитектурно-типологического формирования дебаркадеров (на примере Волжско-Камского бассейна): специальность 05.23.21 «Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности»: автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата архитектуры / Родина Ольга Александровна. Нижний Новгород, 2016. 22 с.
4. Етеревская И.Н. Анализ практического зарубежного опыта освоения прибрежных территорий в регионе Юго-Восточной Азии / И.Н. Етеревская, Т.З.Т. Чан // Научные исследования и инновации:

Сборник статей Международной научно-практической конференции, Саратов, 14 декабря 2020 года / Научная общественная организация «Цифровая наука», ИП Емельянов Н.В. Саратов: Научная общественная организация «Цифровая наука», 2020. С. 217–225.

5. Экономов И. С. Современная типология архитектурных объектов на воде // Academia. Архитектура и строительство. 2010. №4. С 47–52.
6. Каримова Л.И., Денисенко Е.В. Принципы формирования архитектурного пространства на водном каркасе // Известия КазГАСУ. 2019. №1 (47). С 71-81.

References

1. Balandin S.N. History of the architecture of Russian agricultural settlements in Siberia (17th – early 20th centuries): textbook. Novosibirsk: Publishing house of the National Research Institute named after V.V. Kuibyshev, 1984. 67 p.
2. Nefedov V.A. Landscape design and sustainability of the environment. St. Petersburg: Polygraphist, 2002. 295 p.
3. Rodina O.A. Features of the architectural and typological formation of landing stages (using the Volga-Kama basin as an example): specialty 05.23.21 "Architecture of buildings and structures. Creative concepts of architectural activity": abstract of a dissertation for the degree of candidate of architecture / Rodina Olga Aleksandrovna. Nizhny Novgorod, 2016. 22 p.
4. Eterevskaya I.N. Analysis of practical foreign experience in the development of coastal territories in the Southeast Asian region / I.N. Eterevskaya, T.Z.T. Chan // Scientific research and innovation: Collection of articles of the International scientific and practical conference, Saratov, December 14, 2020 / Scientific public organization "Digital Science", IP Emelianov N.V. Saratov: Scientific public organization "Digital Science", 2020. Pp. 217-225.
5. Ekonomova I.S. Modern typology of architectural objects on the water // Academia. Architecture and Construction. 2010. No. 4. Pp. 47-52.
6. Karimova L.I., Denisenko E.V. Principles of formation of architectural space on a water frame // Izvestiya KazGASU. 2019. No. 1 (47). P. 71-81.

Материал передан в редакцию 19.05.2024